

VILLEDoux

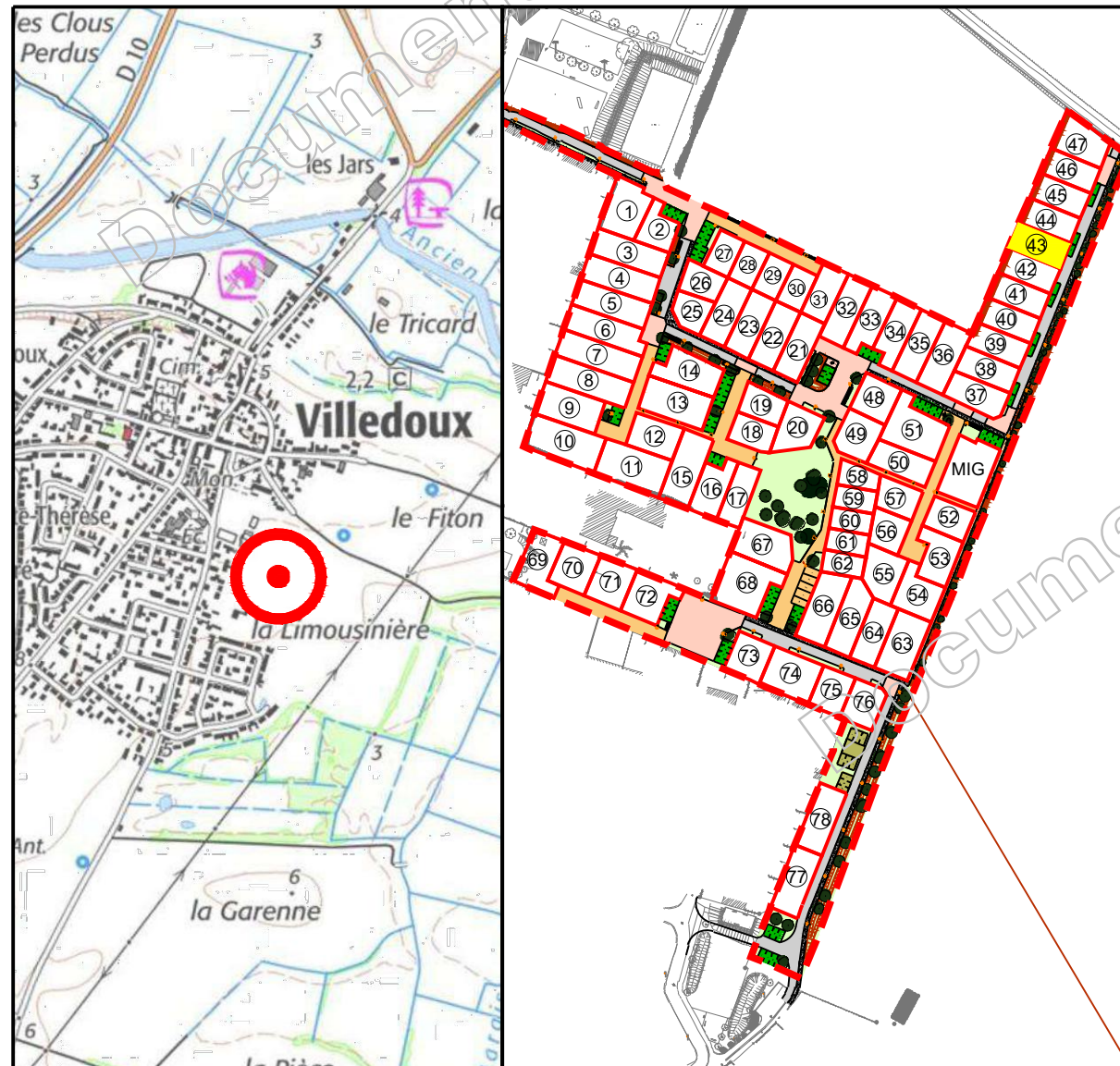
Lieu-dit " Le Champs du Bois "

LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



PLAN DE SITUATION



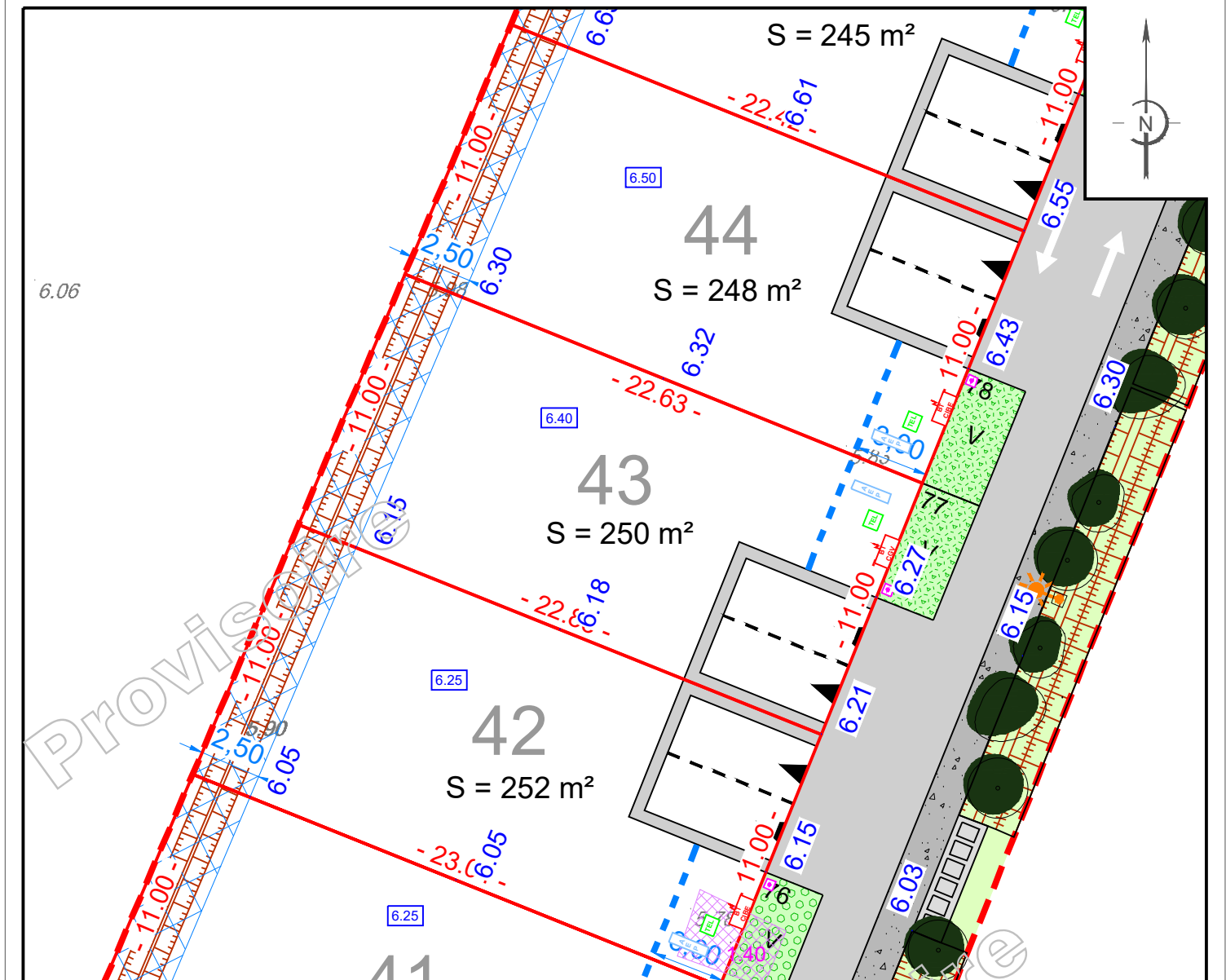
Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 1 mars 2023
Permis d'aménager modificatif en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 43

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE	
	Emprise du Permis d'Aménager
	Limite parcelle
3	Numéro lot
S : 100 m²	Surface lot
- 10.00 -	Cotation lot
7.60	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil
7.80	Cote altimétrique voirie projet
	Bornes
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)
	Tabouret EU (position théorique)
	Coffrets individuels (position théorique)
	Sens de circulation
	Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)
	Zone non aedificandi
	Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible
	Revêtement de surface
	Cheminement piéton perméable
	Revêtement perméable
	Place de stationnement visiteurs
	Noue
	Altitude mini du niveau plancher
	Arbre
	Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
	Aire de présentation des ordures ménagères

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 250 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 120 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZC n° en attente

Dossier : 200724 Fait le : 15 décembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :